



 **+39 376 1253606**  **info@fixdo.bz.it**
www.fixdo.bz.it Bahnhofstraße 10 · 39052 Kaltern

WIR HABEN EIN HÄNDCHEN FÜR IHRE IMMOBILIE

Durch unsere langjährige Erfahrung rund ums Bauen und Wohnen haben wir, Günther Dissertori, zuständig fürs Baumanagement und Kondominiumsverwalter Alexander Leitner, immer wieder festgestellt, dass die Bedürfnisse der Kunden größtenteils dieselben sind. Sämtliche To-Do's rund um die Immobilie, angefangen von der Sanierung bis hin zur Instandhaltung und Wartung, verlangen viel Kompetenz, Kapital und Zeit. Wir möchten diese Aufgaben gerne für Sie übernehmen.

Ein Schwerpunkt liegt dabei in der Sanierung von Wohnungen, Bädern und Büros in Kondominien und Privathäusern, um Ihr Bauvorhaben nach Ihren Wünschen zu verwirklichen. Unsere weiteren Kernkompetenzen liegen in der Wartung und Instandhaltung, welche wir mit viel Passion durchführen.

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für verschiedene Aufgaben rund um Ihre Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch sowie einen Lokalausweis vor Ort, wir sind gerne für Sie da!

UNSERE LEISTUNGEN

SANIERUNG

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für schlüsselfertige Sanierungen, um Ihre individuellen Wohnräume zu erfüllen. Dies sieht unter anderem folgende Dienstleistungen vor:

- ✓ **Organisation, Abwicklung & Umsetzung von schlüsselfertigen Sanierungen**
- ✓ **Projektierung & Sanierung**
- ✓ **Komplettsanierung von Wohnungen & Büros**
- ✓ **Sanierung von Bädern**

WARTUNG

In einem Haus fallen allerlei Tätigkeiten an, welche viel Zeit in Anspruch nehmen. Um Sie dahingehend zu entlasten, bieten wir folgende Dienstleistungen an:

- ✓ **Reinigung: Garagen, Hofflächen, Schächte & Roste**
- ✓ **Gartenarbeiten: Rasen mähen & Heckenpflege**
- ✓ **Schneedienst**
- ✓ **Wartung von Anlagen: Wasserfiltertausch, Salzanlagen (Salzwechsel), Enthärter & Pelletsanlagen (Entfernung Asche)**
- ✓ **Ablesung: Manuelle Ablesung der Verbrauchszähler mit Vorankündigung**
- ✓ **Hausmeisterservices**

INSTANDHALTUNG

Lassen Sie uns einen Teil Ihrer To-Do Liste erledigen! Wir übernehmen die folgenden Aufgaben mit einem hohen Maß an Professionalität und Kompetenz:

- ✓ **Beschilderung: Sprechanlagen & Postkästen**
- ✓ **Entfeuchter: Verleih & Entleerungsservice**
- ✓ **Diverse Dienstleistungen: Türschließer einstellen, Montage Verkehrsspiegel & kleinere Reparaturen**
- ✓ **Reparatur von Rohrbrüchen**
- ✓ **Austausch von Lampen**
- ✓ **Umzäunungen: Gartenzäune & Begrenzungen**
- ✓ **Kleinere Maler- und Mauererarbeiten**
- ✓ **Entrümpelung**



 **+39 376 1253606**  **info@fixdo.bz.it**
www.fixdo.bz.it Via Stazione 10 · 39052 Caldaro

ESPERTI DEL SETTORE IMMOBILIARE

Günther Dissertori, responsabile per la gestione di progetto e cantiere, e Alexander Leitner, amministratore di condominio, hanno reso la loro pluriennale esperienza nel campo dell'edilizia abitativa un metodo da seguire per soddisfare al meglio le esigenze dei clienti. Tutte le attività che ruotano attorno a questo settore, infatti – dalla ristrutturazione alla manutenzione fino all'assistenza – richiedono notevoli risorse in termini di competenze, capitali e tempo. Noi possiamo aiutarvi! Mettiamo la nostra esperienza, la mano d'opera e l'organizzazione a vostra disposizione!

In particolare, ci occupiamo della ristrutturazione di abitazioni, locali sanitari e uffici in condomini e residenze private, in linea con le vostre necessità e i vostri progetti di miglioramento e rinnovamento. I nostri servizi comprendono inoltre la manutenzione e l'assistenza, attività che svolgiamo con profonda passione.

La nostra competenza e affidabilità sono una garanzia per i vostri immobili.

Contattateci per un incontro conoscitivo e un sopralluogo senza impegno, saremo lieti di aiutarvi!

NOSTRI SERVIZI

RISTRUTTURAZIONE

Da noi troverete un partner affidabile per ristrutturazioni „chiavi in mano“, che vi aiuterà a realizzare i vostri progetti abitativi con professionalità e attenzione ai dettagli. La nostra ampia offerta comprende numerosi servizi:

- ✓ **Organizzazione, gestione e realizzazione di ristrutturazioni „chiavi in mano“**
- ✓ **Progettazione e ristrutturazione**
- ✓ **Ristrutturazione completa di abitazioni e uffici**
- ✓ **Ristrutturazione di locali sanitari**

MANUTENZIONE

Una casa di proprietà richiede una serie di interventi e attività che possono essere complessi da gestire, soprattutto per chi ha poco tempo a disposizione. Per questo ci siamo noi: contattateci e saremo lieti di aiutarvi con professionalità e competenza.

- ✓ **Pulizia: garage, cortili, pozzetti e griglie**
- ✓ **Lavori di giardinaggio: taglio del prato e cura di siepi**
- ✓ **Servizi di sgombero della neve**
- ✓ **Manutenzione di impianti: sostituzione filtri dell'acqua, impianti a sale (sostituzione del sale), addolcitori e impianti a pellet (rimozione della cenere)**
- ✓ **Lettura contatori: lettura manuale dei contatori dei consumi con preavviso**
- ✓ **Servizi di portineria**

ASSISTENZA

I lavori di manutenzione ordinaria, si sa, sono tra i più essenziali per garantire la longevità di un'abitazione. Lasciate a noi l'onere, garantendo sempre la massima cura e professionalità.

- ✓ **Segnaletica: citofoni e cassette postali**
- ✓ **Deumidificatori: servizio di noleggio e svuotamento**
- ✓ **Servizi vari: installazione di chiudiporta, montaggio di specchi di manovra e piccole riparazioni**
- ✓ **Riparazione di tubature danneggiate**
- ✓ **Sostituzione di lampadine**
- ✓ **Recinzioni: realizzazione di recinzioni e delimitazioni per giardini**
- ✓ **Piccoli lavori di tinteggiatura e muratura**
- ✓ **Servizi di sgombero**